

Borgermøde i Ejby

7. november 2022



Borger- og byrådsmøde i Ejby

Mandag den 7. november inviterer byrådet i Middelfart Kommune til åbent borger- og byrådsmøde i hallen, Halvej 5 i Ejby.

Kom i direkte dialog med alle dine byrådsmedlemmer, når vi sætter fokus på udviklingen i Ejby. Med kommunaldirektør Steen Vinderslev som ordstyrer skal vi bl.a. debattere:

1. Bosætning og byggegrunde: Ejby i et helikopterperspektiv
– Hvad er der allerede arbejdet med og hvad er de langsigtede planer for Ejby?
2. Skov, natur og stier ved Ejby
3. Ny genbrugsplads i Ejby
4. Eventuelt: Der bliver på borgermødet i mindre omfang også mulighed for drøftelse af andre emner

Efterfølgende er der byrådsmøde, som alle er inviteret til at overvære.

Ejbyhallens café tilbyder aftensmad inden borgermødet mellem kl. 16.30 og 17.30. Vil du købe "November-gryde med ris og tilbehør" til 65 kr., tilmeld dig telefonisk hos Ejbyhallens café på tlf. 2049 2826 eller 2172 7007 inden den 2. november.

Program:

17.30 Velkomst ved borgmester Johannes Lundsryd Jensen
17.30-19.00 Borgermøde
19.00-20.00 Byrådsmøde
20.00 Tak for i dag!

An aerial photograph of a park in Ejby, Denmark. The park features a central pond, several winding paths, and a large pavilion structure in the background. The surrounding area is lush with green grass and trees.

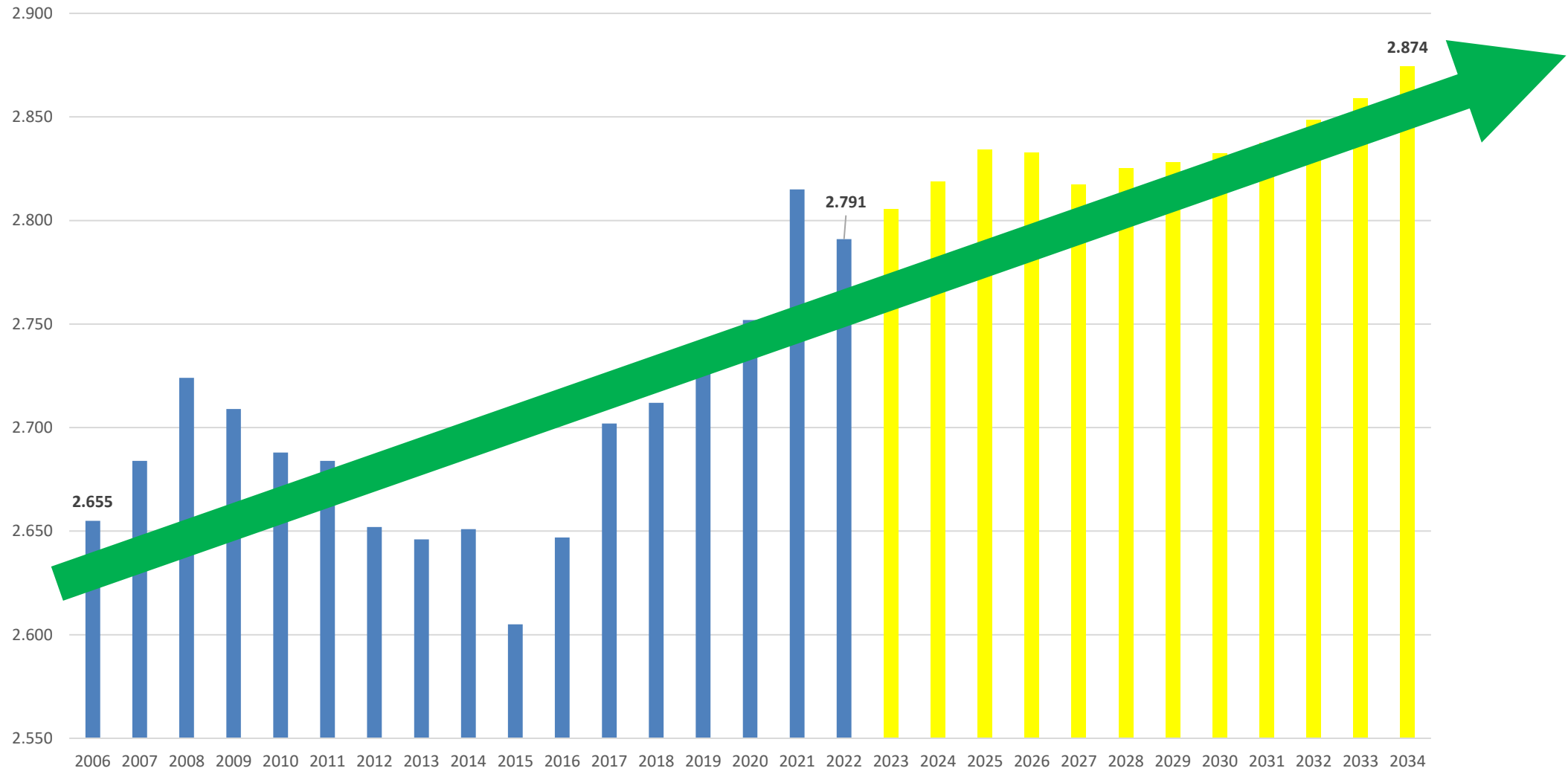
Bosætning og byggegrunde: Ejby i et helikopterperspektiv

- Hvad er der allerede arbejdet med og
hvad er de langsigtede planer for Ejby?

Ved Karin Niemann-Christensen, Plan- og byggechef, Middelfart Kommune

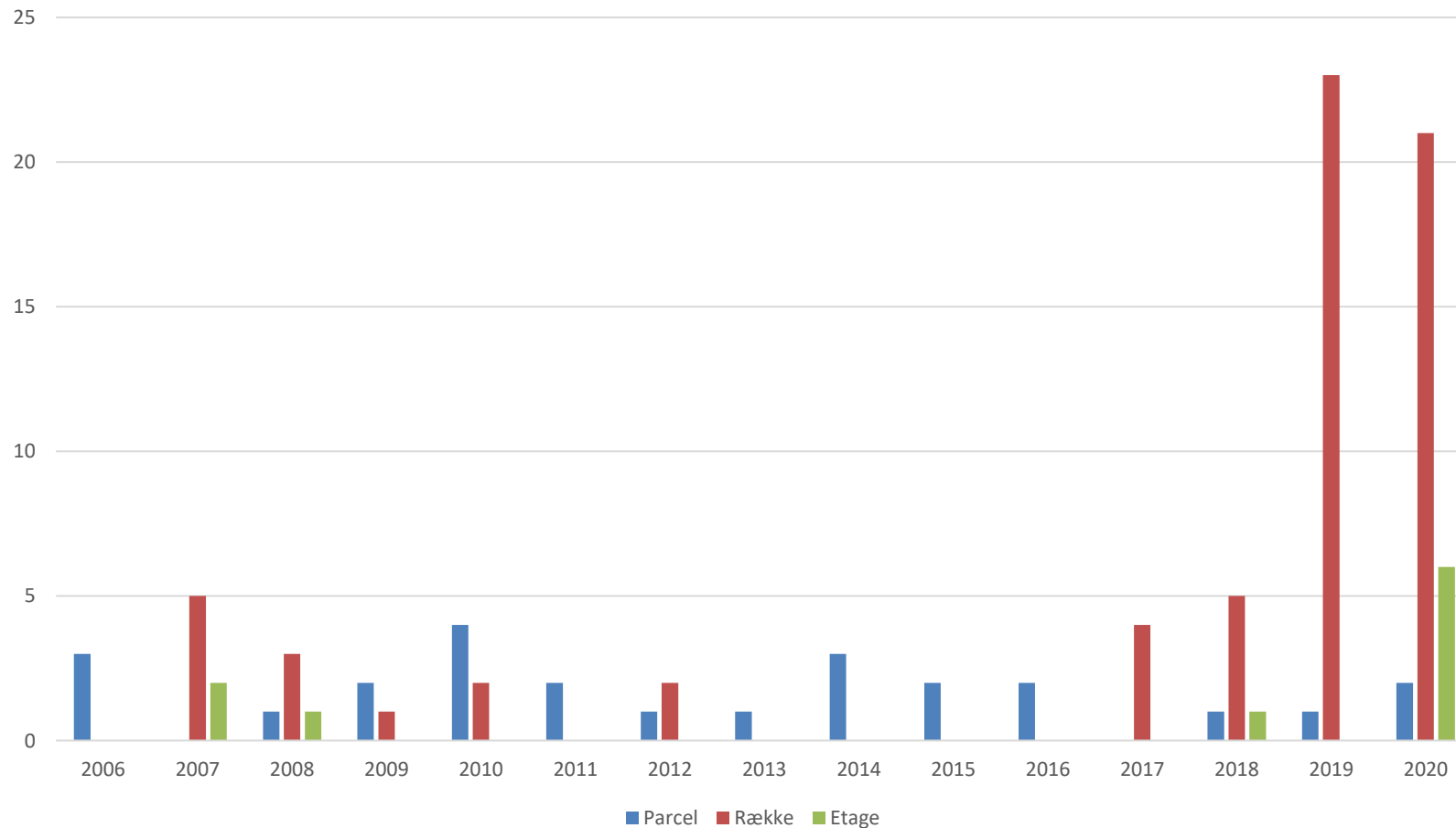
Ejby vækster

Befolkningsudvikling og prognose



Der bliver bygget nye boliger i Ejby

Der er opført 25 parcelhuse, 66 rækkehuse og 10 lejligheder i perioden 2006-2020



Vi sælger kommunale parcelhusgrunde i Ejby

- På Kirkebyvænget er 20 ud af 21 grunde solgt
- På Drejebakken er 5 ud af 15 grunde solgt

Årstal	Kirkebyvænget	Drejebakken
2020	5	1
2021	4	
2022	4	



Vi har nye parcelhusgrunde på vej

9 grunde på Kirkebyvænget (etape 3) forventes at blive sat til salg sommer 2023



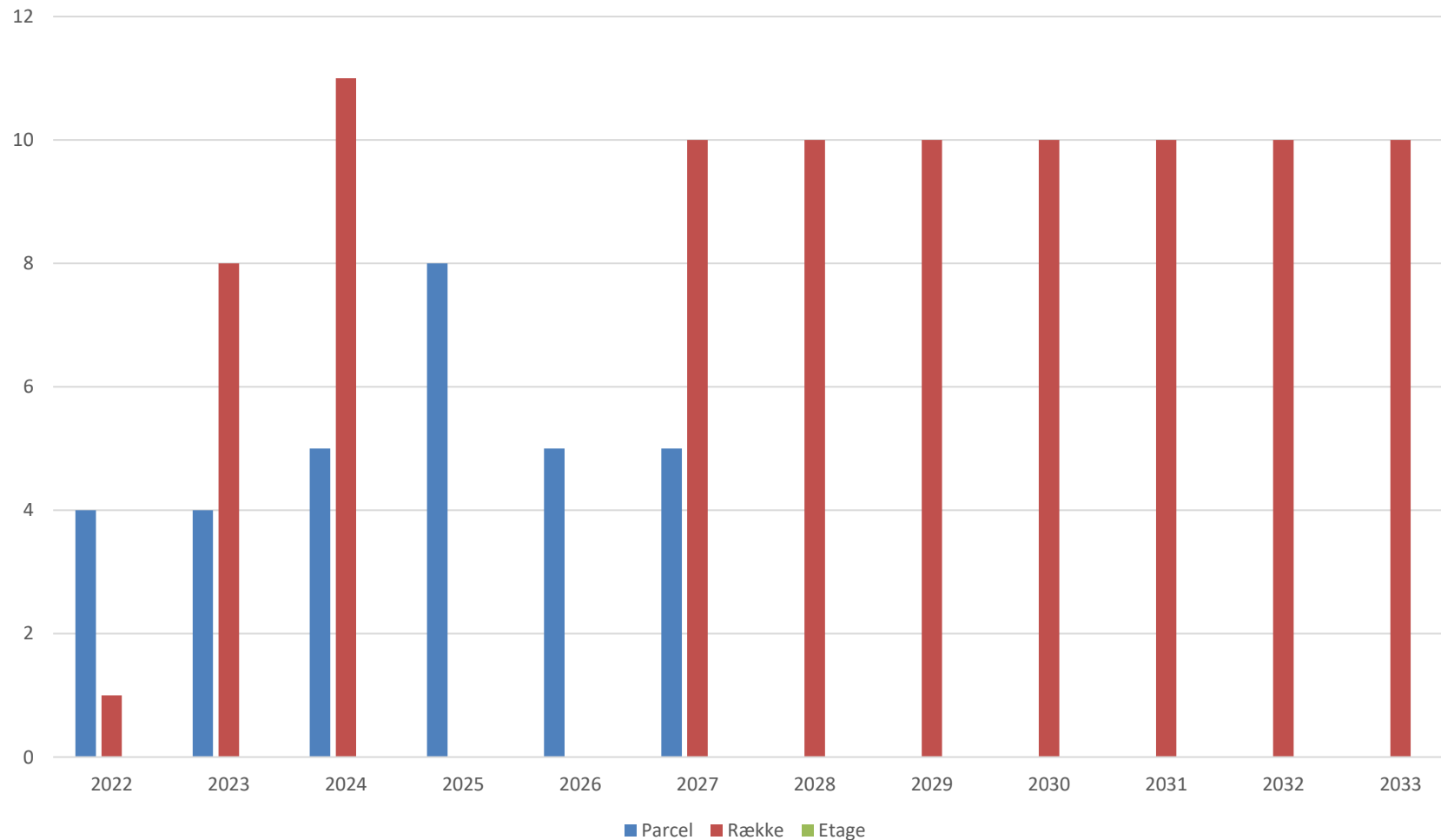
Private lejeboliger på vej

28 boliger på den tidligere Teglværksgrund



Så mange boliger forventer vi der skal opføres i Ejby

31 parcelhuse og 90 rækkehuse i perioden 2022-2033

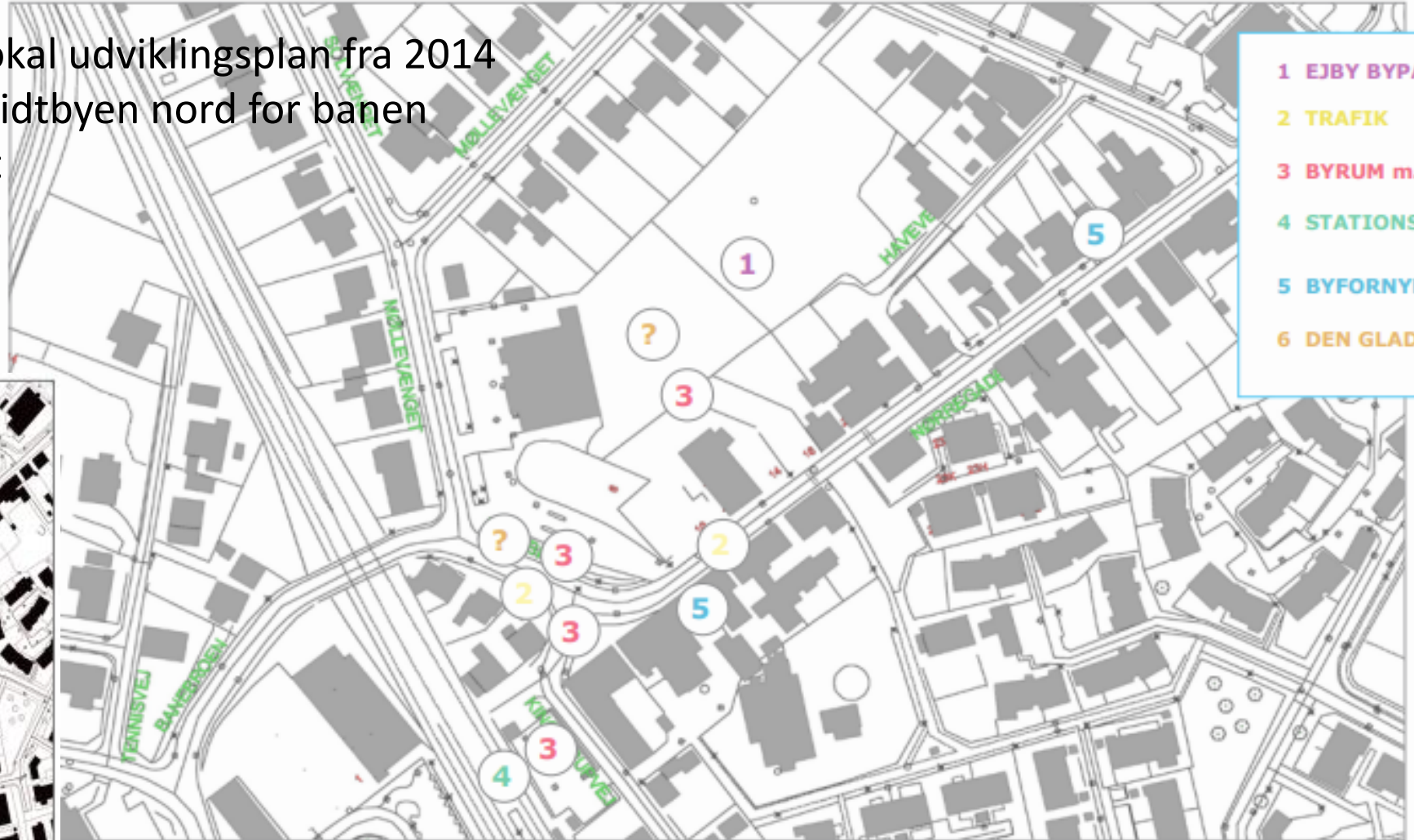




Vi har i fællesskab foretaget områdefornyelse i Ejby

I Initiativer

- Udgangspunkt i Lokal udviklingsplan fra 2014
- Forskønnelse af midtbyen nord for banen
- Skabe attraktivitet
- Budget 6 mio.



- 1 EJBY BYPARK
- 2 TRAFIK
- 3 BYRUM m.
- 4 STATIONSOMR.
- 5 BYFORNYELSE
- 6 DEN GLADE POSE

BYPARKEN - FØR OMRÅDEFORNYELSE



BYPARKEN - EFTER OMRÅDEFORNYELSE





PLADSEN NORD FOR BANEN ER RENOVERET

- Herunder også tunnel med lys og forskønnet pølsevogn

DEN NYE, RUNDE PARKERINGSPLADS



42 NYE ALMENE BOLIGER PÅ RÅDHUSSTRÆDET + FÆLLESHUS





NYE TRAFIKALE LØSNINGER OG NEDRIVNING OG ISTANDSÆTTELSE AF HUSE

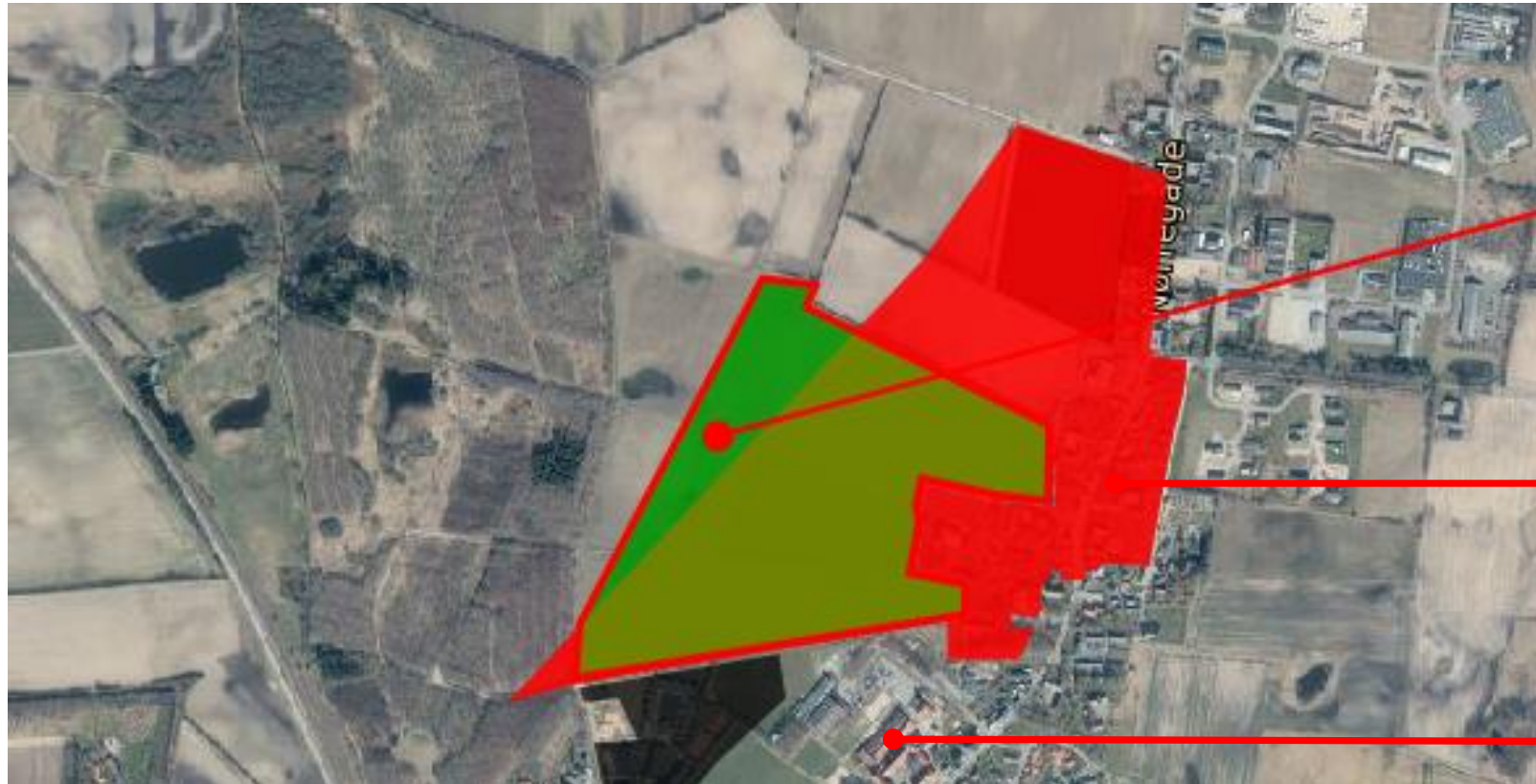
Planlægning og udvikling i Ejby

Udlæg af nye arealer hænger sammen med
indsatser beskrevet i Lokal udviklingsplan for Ejby
2022-2027

- nyt erhvervsområde langs Fynske motorvej
- nyt boligområde vest for byen



Kommende boligområde i Ejby



Nørregade 140, Ejby
Ejer: Middelfart Kommune

Byudviklingsareal + udvidelse af
Vestermose Skov (vest for
området)

Ejby Skole

Nørregade 140 i Ejby – hvad er planen?



Middelfart Kommune har købt ejendommen
Skitsering af helhedsplan for ejendommen er ikke påbegyndt

Nørregade 140 i Ejby – hvad er planen?

Alle bygninger rives ned

- Dårlig stand
- Ligger i vejen for det nye boligområde



Udarbejdelse af bevarende og udviklende lokalplan for Ejby bymidte

Formål er at bevare og udvikle midtbyen

- Fokus på at bevare en attraktiv og levende bymidte (butikker i stueetage – herunder Algade)
- Fokus på eksisterende og ny bebyggelse mv. så det der vurderes bevaringsværdigt bevares, og der samtidigt er plads til udvikling og nyt byggeri



Opsamling

Når vi kigger tilbage:

- Ejby er vokset
- Der er solgt byggegrunde
- Der er bygget boliger til forskellige målgrupper
- Vi har gennemført omfattende områdefornyelse, der har skabt attraktive rum til fællesskaber og forskønnelse af midtbyen

Når vi kigger fremad:

- Ejby fortsætter med at vokse
- Vi etablerer nyt, stort erhvervsområde tæt på motorvejen
- Vi udarbejder bevarende og udviklende lokalplan for midtbyen, med det formål at bevare en attraktiv midtby
- Vi udvikler nyt, stort boligområde og byggemodner nye byggegrunde, der sættes til salg
- Der bliver bygget endnu flere nye boliger i Ejby



TAK FOR ORDET!

Skov, natur og stier i Ejby



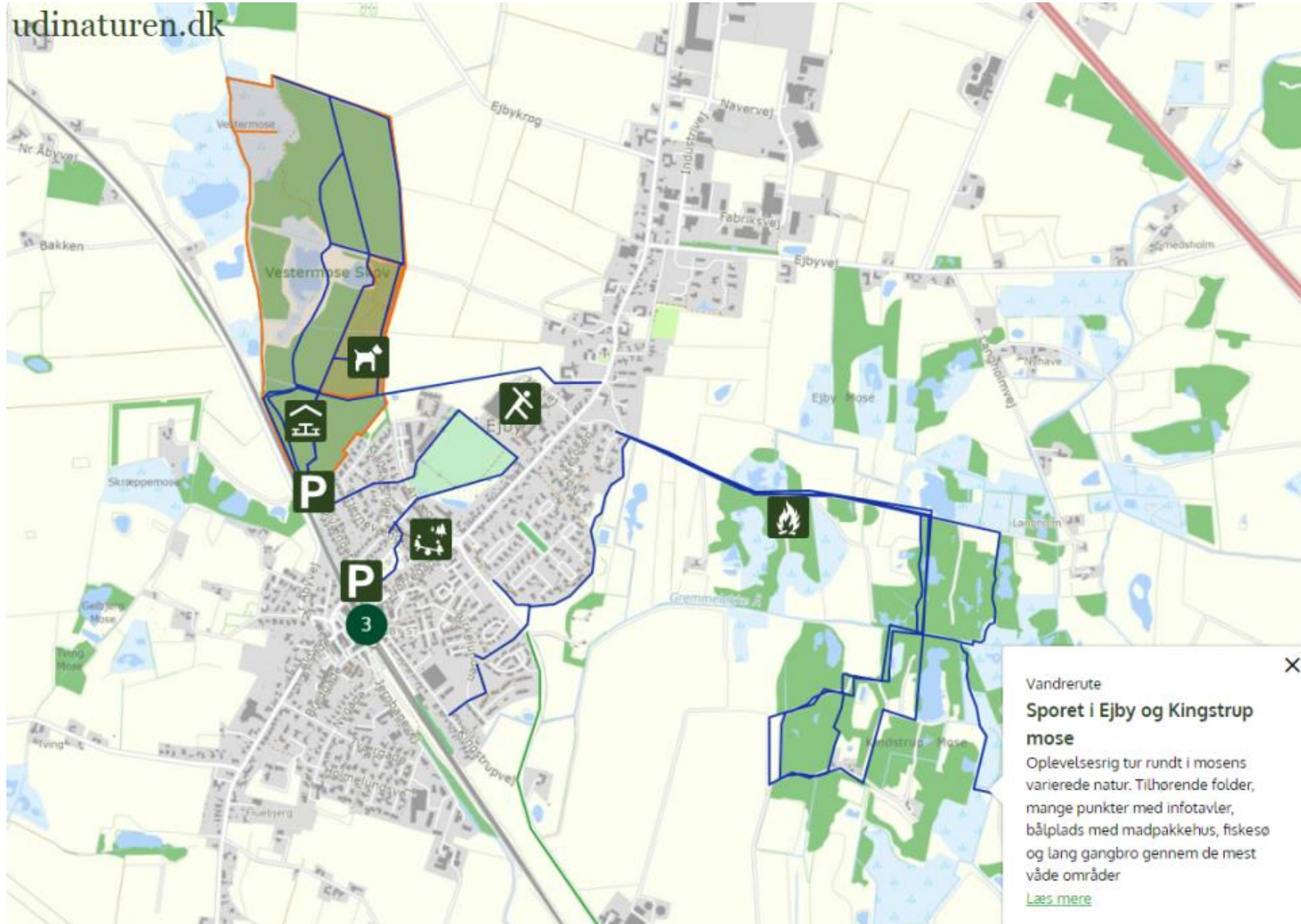


Middelfart
KOMMUNE

Ejby Folkeskov efterår 2022



Eksisterende muligheder



NULSTIL
FILTRE

VIS PÅ
KORT

Kan
bookes

SYNLIG PÅ KORT



Sundhedsspor Vestermose Skov

Sundhedsspor på ca. 1,6 km

VANDRERUTE



Madpakkehus i Vestermoseskoven ved Ejby

Madpakkehus med to bord/bænk-
sæt

MADPAKKEHUS



Cykelsti Ejby-Gelsted

Som en god cykelforbindelse
mellem de to lokalsamfund Ejby og
Gelsted er der lavet en cykelsti og...

CYKELRUTE



Vestermose Skov

Vestermose Skov er en bynær skov
ved Ejby.

REKREATIVE NATUROMRÅDER

Vandrerute Sporet i Ejby og Kingstrup mose

Oplevelsesrig tur rundt i mosens
varierede natur. Tilhørende folder,
mange punkter med infotavler,
bålplads med madpakkehus, fiskeø
og lang gangbro gennem de mest
våde områder

[Læs mere](#)

De nye arealer



Knap 30
hektar ny
offentlig natur
i Ejby siden
2018

Vild natur & leg

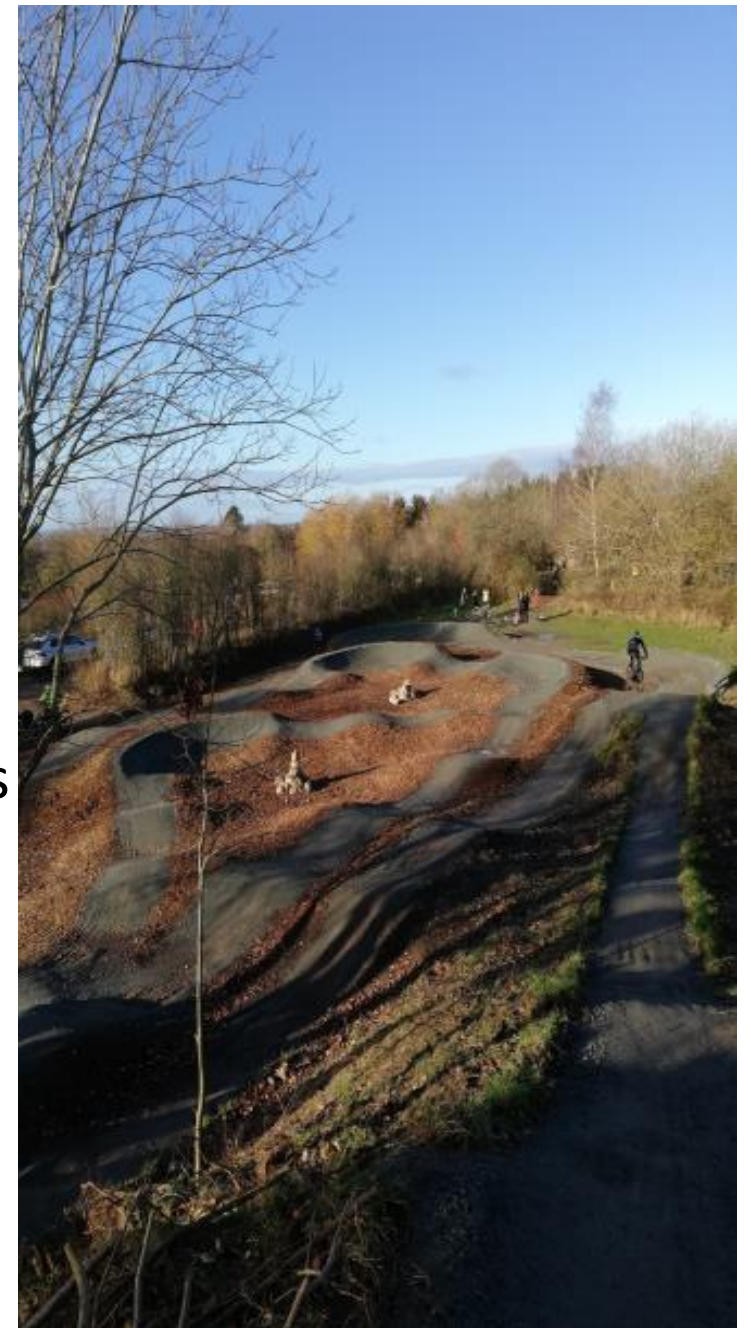


- Grønne elementer etableret i år
- Rekreative tiltag; stier, bænke, hytte, legeudstyr, skal planlægges i samarbejde med frivillige
- Ekstern finansiering nødvendig
- Hvem vil lege med?

MTB spor

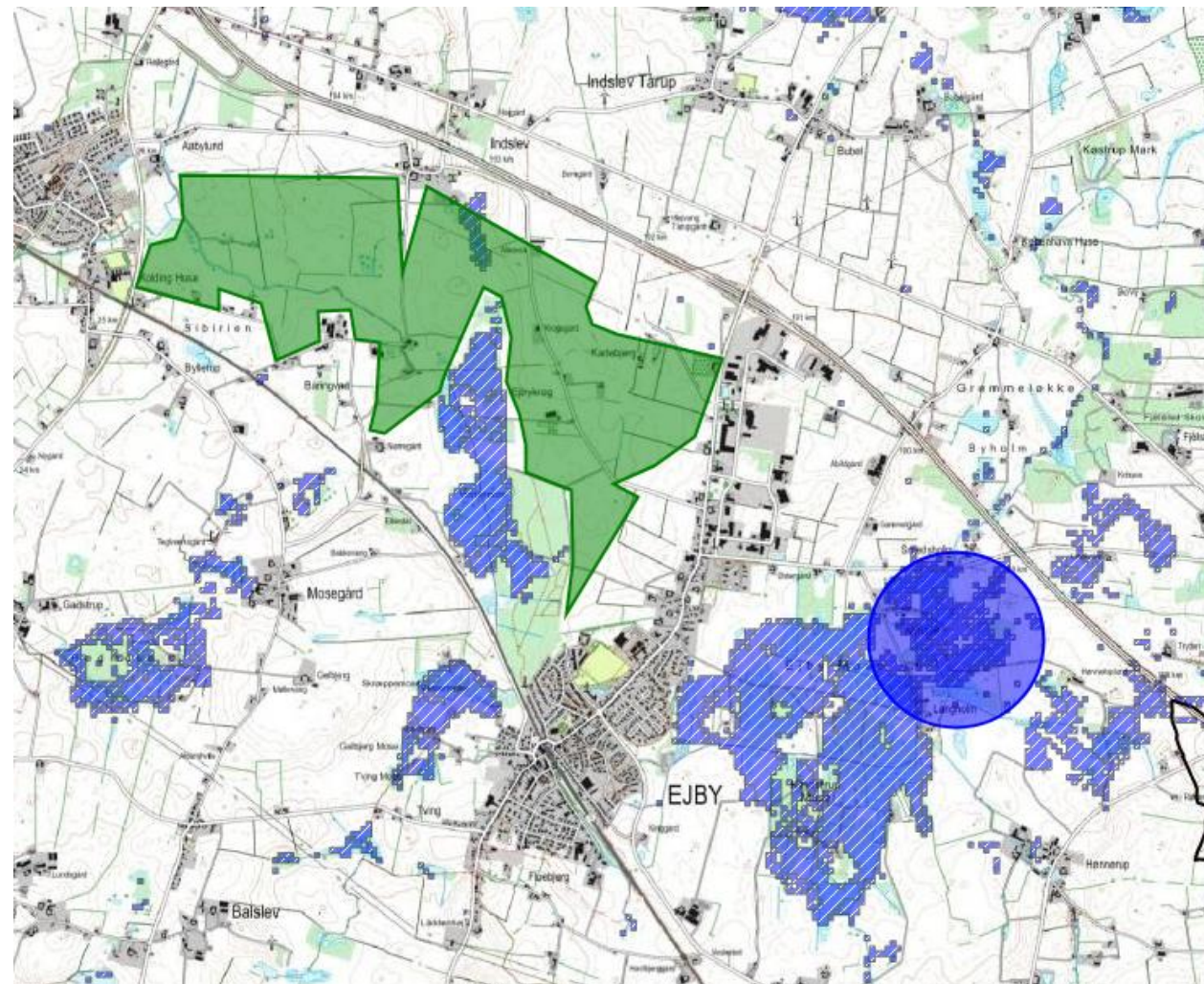


- Samarbejde mellem Spildevand, kommune og lokalgruppe under Ejby IK
- Banen forudsætter landzonetilladelse
 - sagsbehandles undervejs
- Ekstern finansiering nødvendig



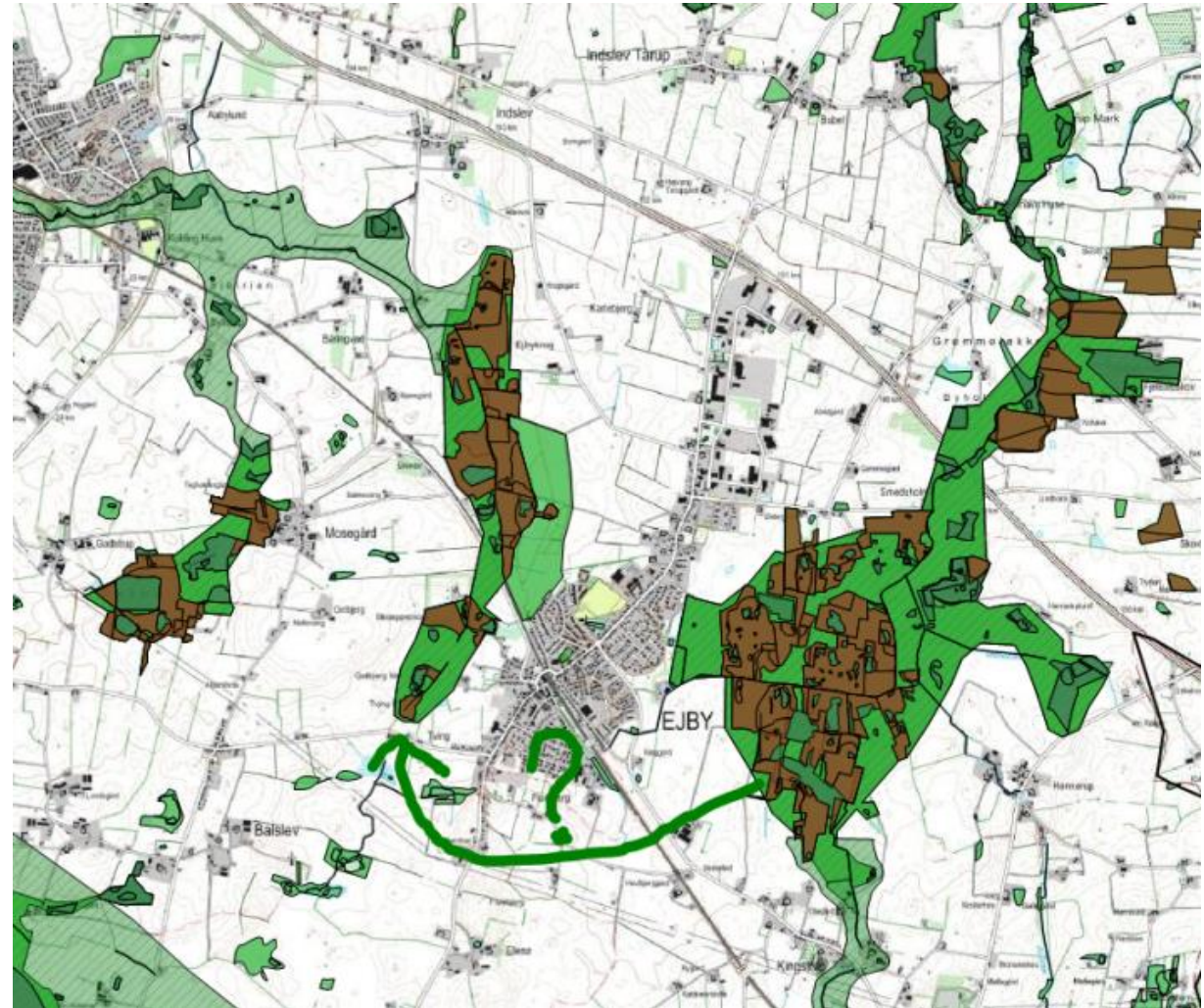
Fremtiden – langt sigt!

- Skovrejsningsområde (grøn)
- Kulstofrig lavbund (blå)



Fremtiden – langt sigt!

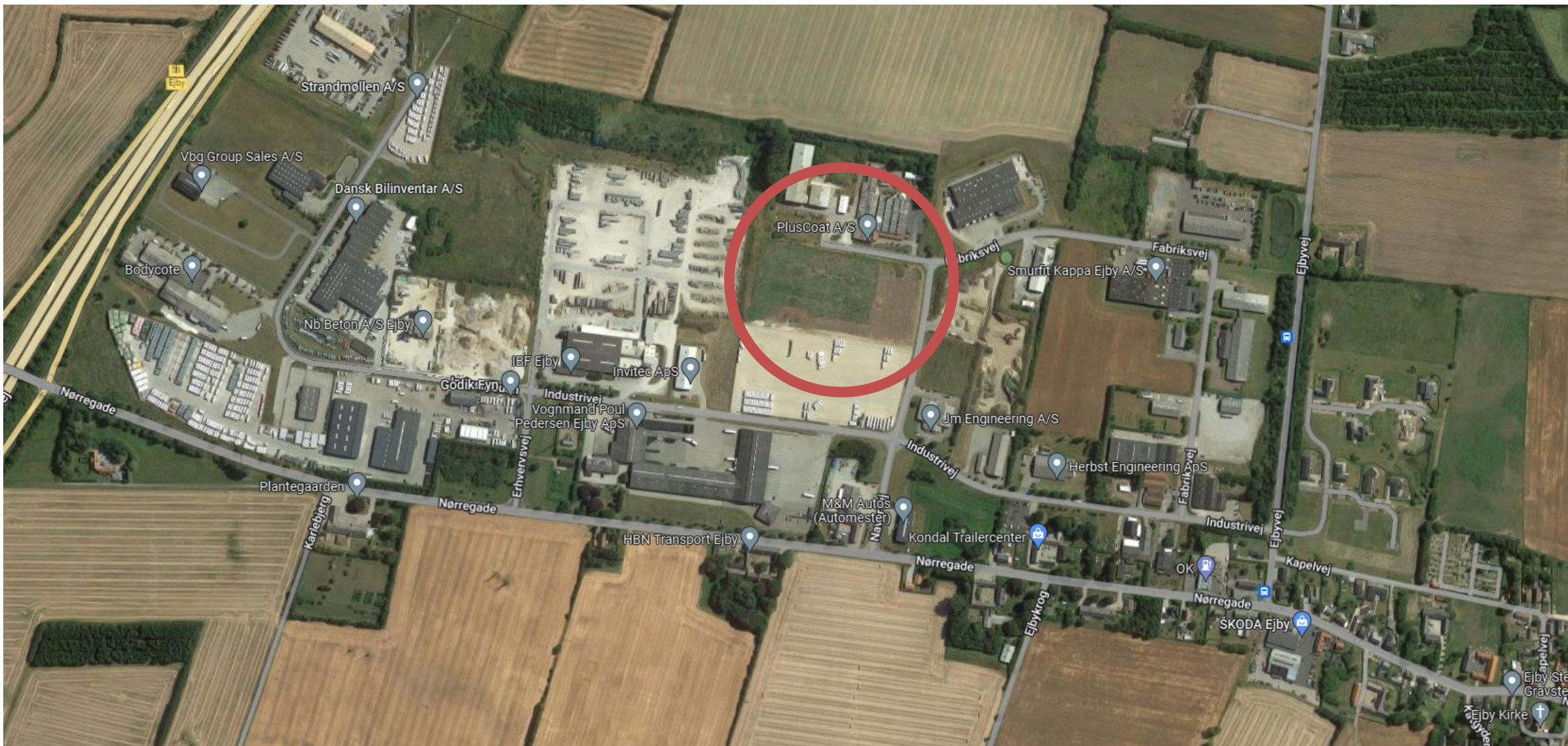
- Grønt Danmarkskort
 - Korridorer
 - Nord-syd
 - Vestpå



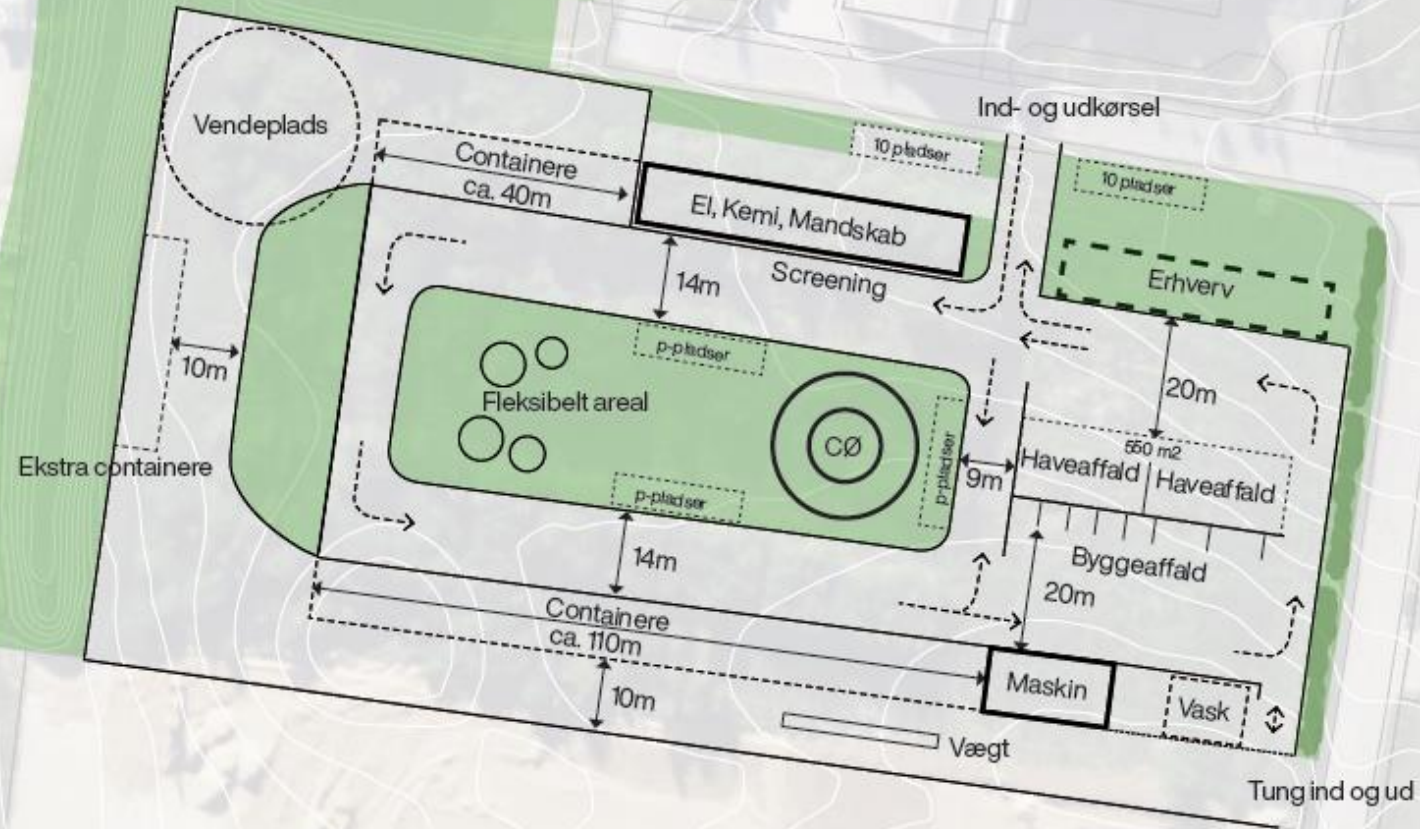
Ny genbrugsplads i Ejby

Borgermødet den 7.11.2022

Ejby - Fabriksvej



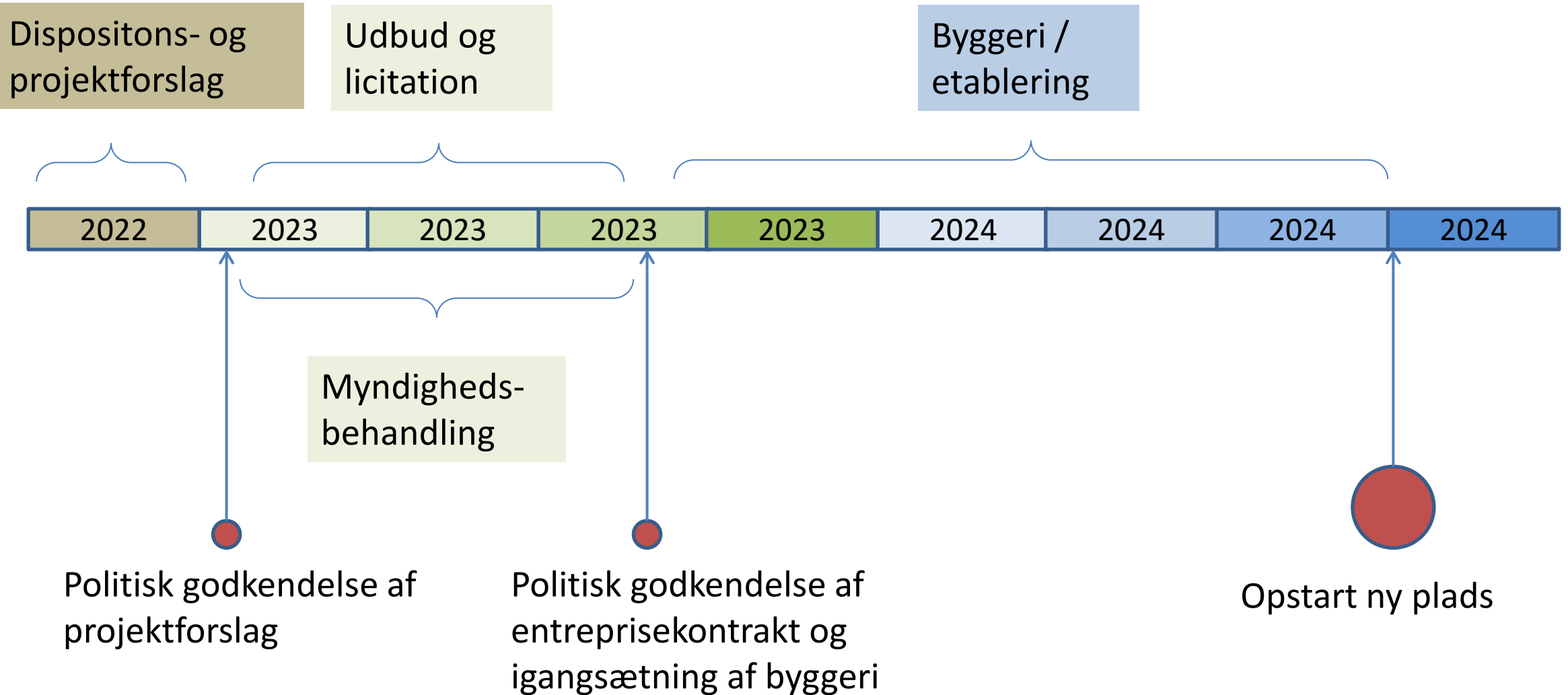
Indretning af pladsen



Bæredygtigt byggeri



Tidsplan



Kontakt

Karen Lübben

Tlf.: 8888 4849

Karen.lubben@middelfart.dk



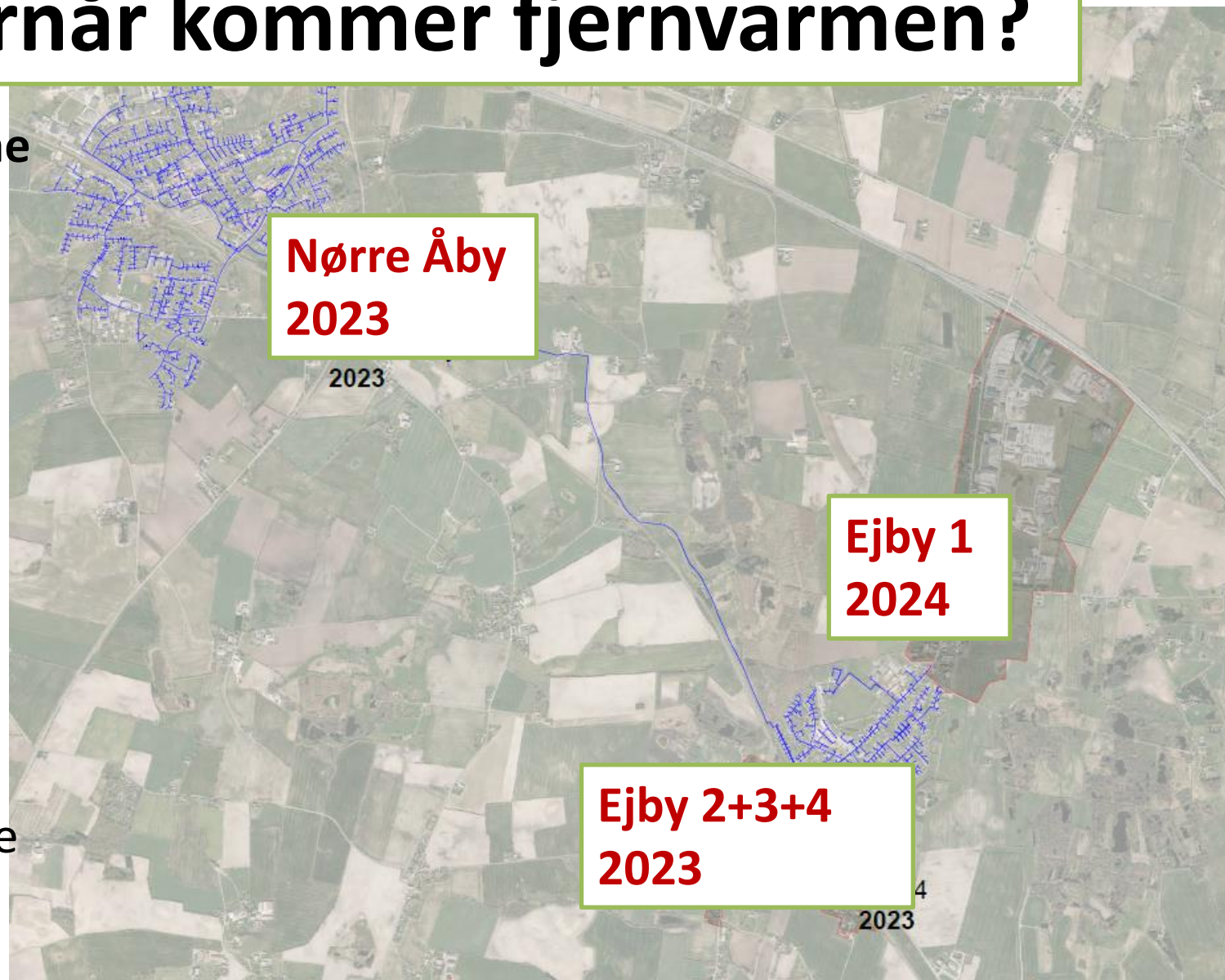
Fjernvarme

Borgermøde i Ejby den 7.11.2022

Hvornår kommer fjernvarmen?

Tidsplan fra Middelfart Fjernvarme

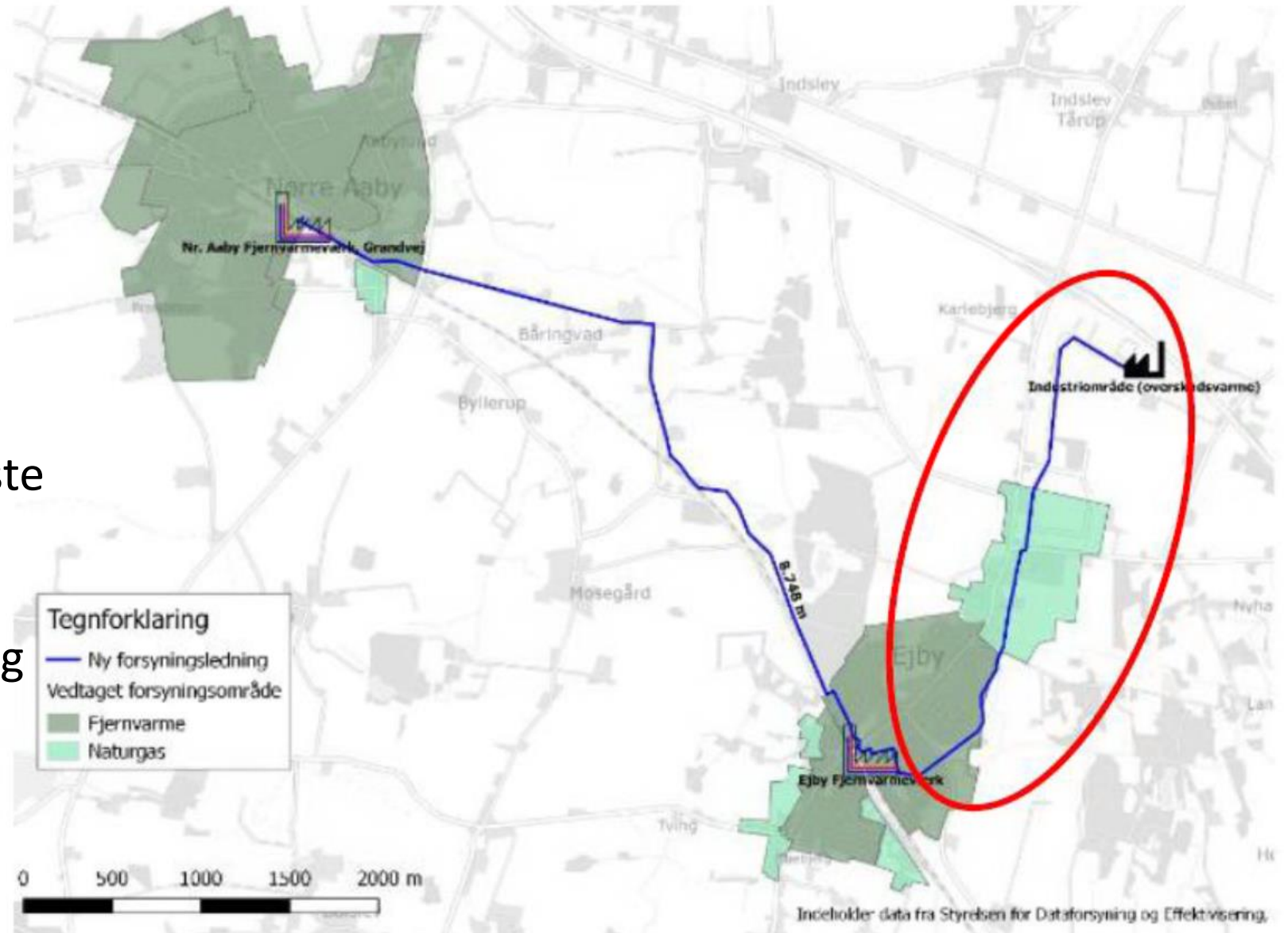
- Projektforslag for hele området indsendes 2. Januar
- Forventet godkendelse fra kommunen februar 2023
- Forventet gravearbejde påbegynder midt 2023
- Der har været 1. tilmeldingsrunde
- Nyhedsbreve udsendes løbende kontakt Middelfart Fjernvarme



- Overskudsvarme fra Strandmøllen og Bodycote.

Kræver:

- Transmissionsledning
- Varmepumpe til at booste temperaturen op
- Projektforslag/ansøgning indsendt
- Skal senest være i drift 31-08-2024



Varmeplan

Middelfart Kommune forventer at godkende varmeplan midt november

På hjemmesiden vil det være muligt at klikke sig ind på sit område og se tidsplan

Der vil ligeledes komme et brev i e-boks om planer for fjernvarmeudrulningen i gasforsynede områder i '22



The screenshot shows the website for Middelfart Kommune's heat plan. The header includes the logo and the title 'Varmeplan 1. version'. Below the header is a navigation menu with options: 'Varmeplan Middelfart 2022', 'Fjernvarme', 'Lokalvarme', 'Individuel varme', and 'Vedvarende varme'. The main content area features a sub-header 'Varmeplan Middelfart 2022' and a main heading 'Varmeplan er en Klima- og energipolitisk plan'. The text below explains that the plan fulfills several goals, such as reducing greenhouse gas emissions, ensuring energy security, and providing stability for citizens and businesses. It also mentions that the plan provides an overview of existing collective supply areas and that local supply companies are planning to expand their areas. Finally, it notes that there is an opportunity for individual solutions that are not dependent on fossil fuels.

Varmeplan er en Klima- og energipolitisk plan

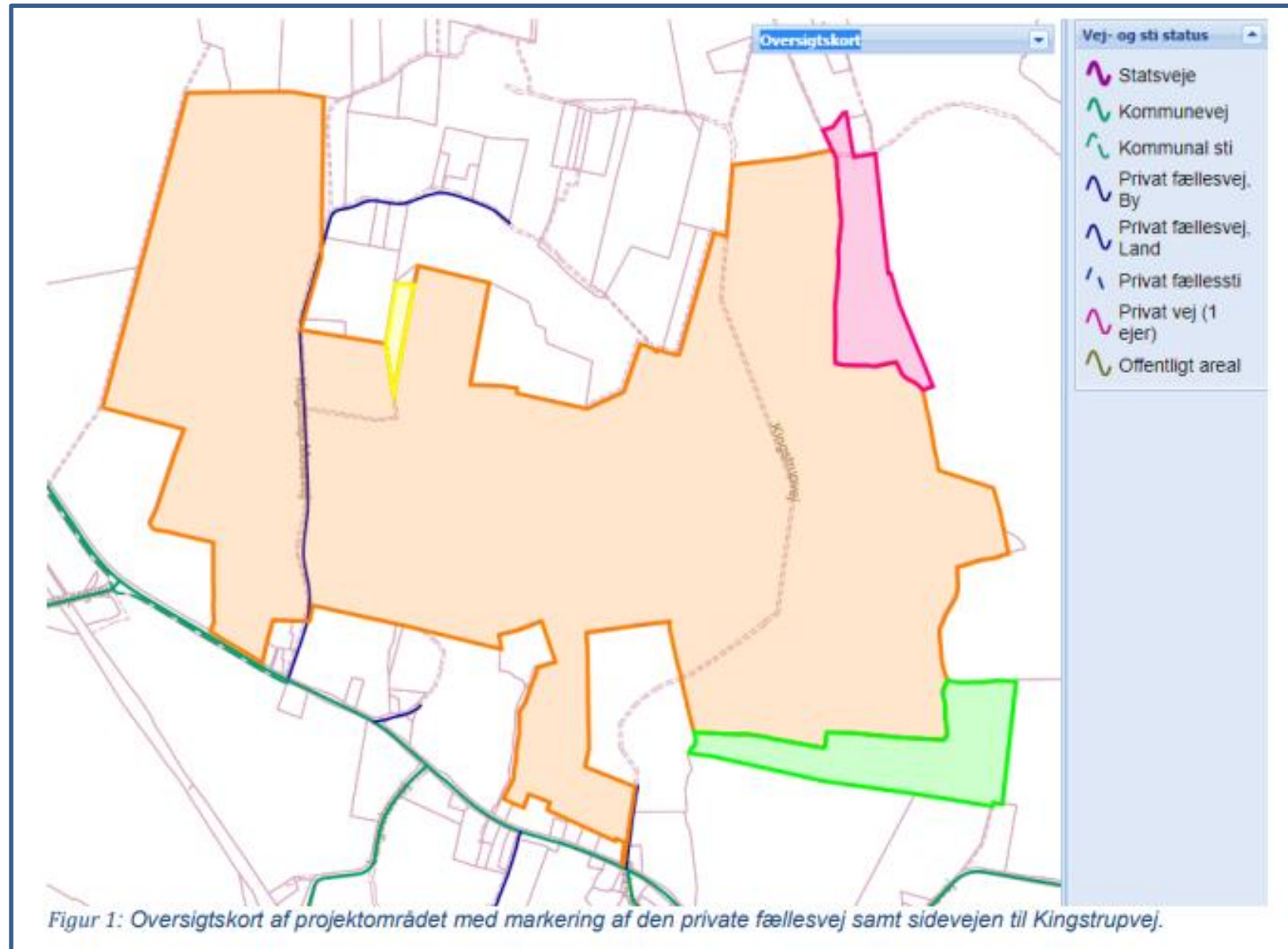
Middelfart Kommunes Varmeplan opfylder flere formål, for eksempel reduktion af udledning af drivhusgasser. Men den handler også om energiforsyningsikkerhed, effektiv ressourceudnyttelse og forbrugerøkonomisk stabilitet for Middelfarts borgere og virksomheder på den korte bane - og især på den lange bane. Varmeplanen giver et overblik over nuværende kollektive forsyningsområder, og hvor de lokale forsyningselskaber planlægger at udvide deres forsyningsområder. Hvor der ikke er fjernvarme på vej, er der ofte mulighed for fælles, lokale varmeløsninger. Derudover er der mulighed for individuelle varmeløsninger, der ikke er afhængig af fossile brændsler.

Kommunale og nationale klimaforpligtelser

Solceller ved Ejby Mose

Borger- og byrådsmøde i Ejby
d. 7. november 2022

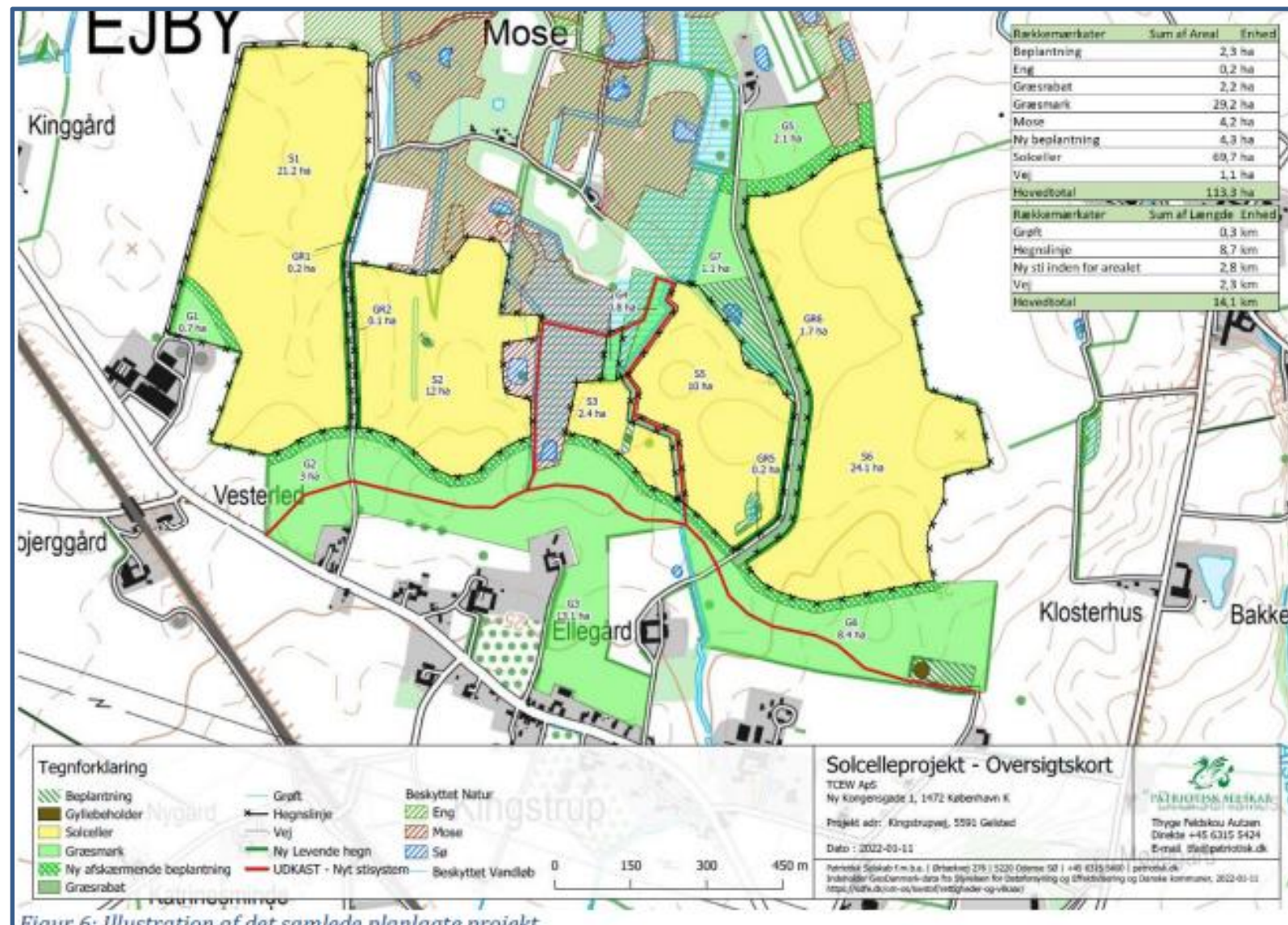
Projektområde I alt 113 ha Kort fra ansøgning



Ansøgt projekt
70 ha solceller
29 ha græs
Stier og hegn

Strøm til ca.
15.000
husstande

Kort fra ansøgning



Figur 6: Illustration af det samlede planlagte projekt

Forventet tidsplan borgerhøringer

- For-debat + lokalt møde
(dec. 2022, 2 uger)
- Offentlig høring lokalplan,
kommuneplantillæg og
miljøvurderingsrapport
(juni-juli 2023, 8 uger)
- Klageperiode *(slut 2023, 4 uger)*