

Udviklingsplan

Ejby
april 2014



Vi vil

det hele



De vil det hele...? Ta'r de så ikke også munden fuld?! Nej – for i Ejby er vi udmærket klar over, at der skal prioriteres og fokuseres, og at vi skal kunne kravle, før vi kan gå. Men Ejby vil være åben for ethvert initiativ, der kan være med til at fremme byen og området som et attraktivt sted at bo, at handle, at opholde sig og at arbejde – og at drive virksomhed, fordi der er nem adgang til arbejdskraft fra et meget stort, geografisk område.

Ejby vil også det "hele" på en anden måde: Ejby vil tilbyde borgerne en "hel" by med indkøbsmuligheder i det daglige og gode specialbutikker af den slags, som vi alle løbende har brug for. Vi vil tilbyde muligheden for et "helt" liv med rammer og tilbud til både unge og gamle og dem midt imellem. Og Ejby vil have plads til alle, som vil støtte op om vor by og uanset hvilken idé, de vil prøve at finde grobund for.

Det vi vil

I Ejby vil vi kæmpe for en "hel" kommune. En kommune, hvor embedsværket i den naturlige hovedby Middelfart også kæmper for bl.a. Ejby og medvirker til bosætning både i by og på land. Vi vil, at der fra rådhuset i Middelfart både kigges mod vest – over på kommunerne på

den anden side af Lillebælt – men også at blikket i meget høj grad vendes mod øst, hvor den største del af Middelfart kommune befinder sig.

Ejby vil leve og vækste. Vi vil være en aktiv spiller i kommunen og blandt kommunens "top 3-byer". Den "billige hovedstad", hvor det "billige" drejer sig om attraktive ejendomspriser, samtidig med at adgangen til infrastruktur (motorvej, jernbane, internet), daglige fornødenheder, kulturtilbud og ikke mindst natur og fritidsaktiviteter er i top.

Ejby har en optimal beliggenhed med industriområder lige ud til motorvejen. Dem vil vi – med kommunens hjælp – have bragt i spil. Og vi vil medvirke til en decentral placering af de kommunale institutioner i videst muligt omfang.

I Ejby vil vi også støtte op om aktiviteter og initiativer i nabobyerne, for kun på den måde, kan vi sikre, at området samlet set er attraktivt. Vi forventer også, at Middelfart Kommune støtter op om Ejby. Vi vil udvikle os i et frugtbart samspil med vore omgivelser. Konkret har vi omsat disse visioner til nogle "kravleøvelser", som du finder beskrevet på de følgende sider.

Denne udviklingsplan er en del af LAG Middelfarts projekt "Udvikling af lokalsamfundene i Middelfart Kommune".

Projektet gennemføres af LAG Middelfart i samarbejde med Middelfart Kommune, DGI og Landdistrikthuset med tilskud fra Landdistriktpuljen samt Landdistriktsprogrammet 2007-2013 via Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, EU og LAG Middelfart.

Projektet har til formål at give borgere, foreningsrepræsentanter og erhvervsdrivende i de enkelte landsbysamfund et redskab, som er med til at bidrage til udviklingen i såvel lokalsamfundene som i kommunen og være med til at bidrage til den fortsatte udvikling, som gør områderne til gode steder at bo. Dette med udgangspunkt i de lokale ressourcer, som findes i lokalområderne, hvilket aktører i Ejby har været i den sammenhæng.

Bistand ift. gennemførelse af aktiviteterne i udviklingsplanen og fundraising kan fås via LAG Middelfart og Middelfart Kommune. Se kontaktoplysninger bagest i udviklingsplanen.



Middelfart
KOMMUNE

Vi vil

fremtiden



Visionen for Ejby

Slentrer ned adNørregade! Det er forår – og vi er i 2020! Nørregade i Ejby tager sig fantastisk ud i solen, der yder de pænt malede, rengjorte og istandsatte huse fuld retfærdighed. Et par af de mest medtagne bygninger blev revet ned i årene 2016-2018 og gav mulighed for etablering af små gårdhaver og et par grønne arealer. Både ved kirken og ved skolen er forpladserne trukket ud på selve vejarealet. Det har både sænket hastigheden og øget sikkerheden – og ser formidabelt ud.

Det ellers ganske udmærkede, gamle bibliotek, er erstattet af endnu en dagligvarebutik. Biblioteket blev i 2015 flyttet til ledige lokaler i det helt gamle rådhus overfor stationen i byens centrum. Her blev der tillige indrettet et særdeles attraktivt multihus for borgerne med sundhedscenter, PC-undervisningsrum drevet af frivillige, musikskole og øverum, lokaler til byens foreninger, møderum samt mulighed for optræden og foredragssal. I gavlen er der indrettet café, og på pladsen udenfor er der kommet et par borde.

Det ”nye” rådhus blev afhændet af Middelfart Kommune i 2014 og endeligt fraflyttet nogle år senere. Kommunen sørgede for at involvere

lokalbefolkningen, således at de betydelige værdier kunne forblive et aktiv i byen og bl.a. medfinansiere multihuset. Blandt de mange gode idéer, der kom i spil, var handicapboliger, lægehus og forskellige institutioner. I sin indstilling til kommunen havde Ejbys borgere lagt entydig vægt på de projekter, der sikrede et antal arbejdspladser i byen.

Ved banebroen er P-pladsen mod Nørregade udlagt som markedsplads, hvor der flere gange årligt sælges lokale produkter og ”markedsvarer” af enhver art.

Oprydningen i byen har været med til at sætte sit præg på indbyggertallet. Det er i langsom stigning, og udstykningsområderne både nord for byen og midt i byen er fyldt op. Der arbejdes på en ny udstykning sydøst for banen med en ny stiunderføring under sporene – også for at give lettere adgang for skolebørn syd for banen, således at den lidt trange banebro ikke i så høj grad skal benyttes af skolesøgende. Langs banen er der etableret sti på sydsiden fra bymidten og ud til viadukten ved Fluebjergvej. Derfra er der videre forbindelse ud i naturområdet ved Ejby Mose. På den gamle DSB-godsplads syd for sporene er der etableret ”byggelegeplads” samt BMX-bane, foruden at der er blevet plads til en pendlerparkering.

Fortsættes på næste side



Vi vil

fremtiden



I midtbyen er de få, tilbageværende tomme butikslokaler enten ombygget til boligformål eller lejet ud på lempelige kår til foreninger og andre, der kan skabe liv i de ellers tomme vinduer.

Det nye super-sygehus såvel som væksten i trekantområdet har også været med til at gøre Ejby til et populært bosætningsområde. Siden 2016 har der i myldretiderne været halvtimesdrift med togene i begge retninger – det er let at komme på job i de store byområder, og det føles endnu lettere at komme hjem og slappe af og leve livet i rolige og naturnære omgivelser. I øvrigt venter alle med spænding på færdiggørelse af højhastighedsjernbanen langs motorvejen – så bliver der nemlig plads til 20-minutters drift på den gamle bane med hurtige elektriske tog til/fra Kolding og Vejle, der tjener som en naturlig udvidelse af Odenses nærtrafiksystem.

Apropos Ejby Mose, så lykkedes det at gennemføre en åbning af området, der samtidig sikrede lodsejerne både privatliv og jagtmuligheder – og at området også fremover vil have karakter af andet end en utilgængelig sump. En sti fra viadukten ved Fluebjergvej langs åen har givet mulighed for hele byen let at komme en tur ud i området, der samtidig har oplevet en øget tilgang af natur- og fugleinteresserede udefra.

Området bliver af Middelfart kommune omtalt lige så flittigt som naturparken ved Hindsgavl.

De grønne områders udvikling har i det hele taget været i fokus. Det store areal bag skolen er indrettet til en folkepark, der rækker helt ned til byen bag det gamle rådhus. Et område med friluftscene, badminton- og tennisbaner med fri adgang, bænke, borde og legeplads – og med forbindelse til de mange friluftsmotionsredskaber i Vesterskoven. Området benyttes også flittigt til aktiviteter i forbindelse med Ejbyhallen.

Der er kommet et par nye iværksættervirksomheder til industriområdet, der nu behandles som en integreret del af ”Middelfart Ø”. Middelfart Kommune har annonceret, at der planlægges et nyt industriområde nord for motorvejen mellem Ejby og Brenderup.

Det eneste skår i glæden på denne solskinsdag er, at der spores svagt stigende huspriser på grund af områdets øgede popularitet.



Vi gør

allerede en indsats

På det første borgermøde, der blev afholdt i oktober 2013, blev der lavet en lang liste af borgerønsker og ideer. En liste af gode tiltag, der alle kan gøre vores gode by endnu bedre. Over 40 mennesker meldte sig på borgermødet som interesserede i at deltage i det fremtidige arbejde.

Ideerne blev samlet hos den daværende styregruppe, og der blev hurtigt lavet fire grupper, hvor man kunne se, at her kunne der forholdsvis hurtigt gøres nogle tiltag, der ville være synlige for alle borgere i Ejby.

Siden oktober har der været livlig aktivitet i de fire opstartsgrupper:

Kultur i Ejby

Generelt ønskes der mere kultur i Ejby og ikke mindst et sted, hvor det kan foregå. På ønskelisten er foredrag, åbne værksteder, velkomstkommité, fælles cykelture og meget mere.

Gruppen arbejder lige nu på en decideret byfest, som skal være et dagsarrangement for hele familien. En sommerdag, hvor beboerne i Ejby kan møde hinanden under blå himmel og fælles oplevelser.

Ung i Ejby

Der er et stort ønske om at gøre noget for de unge, der bor i Ejby. Give dem et sted, hvor de kan være, når de ikke er i skole. Der arbejdes lige nu på, at finde nye muligheder.

Gruppen arbejder på at mobilisere opbakning og deltagere til et event i Ejby-hallen i sensommeren for de unge fra 7. klasse og op. Tanken er et musikarrangement, der kan samle de unge i byen og vise dem at det nytter at involvere sig.

Gruppen er meget opmærksomme på hvordan de får de unge i tale, og er opsøgende på at få mobiliseret nogle ambassadører i byen blandt andet via facebook og flyers.

Natur i Ejby

Gruppen har været igennem en grundig brainstorm over hvilke tiltag, der kunne være aktuelle i Ejby. Og så er de allerede i dialog med Middelfart Kommune om det videre arbejde med Ejby Mose. Et projekt hvor gruppen kan være med til, at få området om Ejby Mose til at blive et frodigt og eftertragtet sted for dyr og ejby-borgere - og måske endda så attraktivt, at vi kan tiltrække naturturister til området.

Ejby på nettet

Gruppen har fået etableret ejby.dk der gik i luften i marts 2014. På siden finder man historisk viden, foreningsinformation, links til ejendomsmæglere og meget, meget mere. Det er gruppens mål at ejby.dk bliver en central opslagstavle for nyheder om byen samt den fortrukne aktivitetskalender for byens borger, foreninger og klubber.

Vej og park

Der er netop etableret en ny gruppe, der vil kigge på byens veje og anlæg, så vi har fokus på, om byen er pæn at besøge.

Gruppen er så ny, så de endnu ikke har defineret deres indsatsområder.

Vi er

aktive og tilstede



Ejby anno 2014 er en by, der kan tilbyde sine borgere solide indkøbsmuligheder og et godt udvalg af specialbutikker, der igennem Ejby Handel bl.a. arrangerer natudsalg, outlet-messe og julefest.

Byens erhvervsområde huser flere virksomheder i vækst med bl.a. stigende eksport til udlandet, herunder VBG og Bodycote. For interesserede virksomheder er der stadig grunde og bygninger at få - lige ud til motorvejen.

Foreningslivet står også stærkt i Ejby; om vi så taler om sport, herunder håndbold og fodbold eller om foredragsforeninger, amatør-teater, kunst, krolf, lokalhistorie eller et særdeles aktivt menighedsråd.

Boligmarkedet i Ejby ligger prismæssigt et sted hvor især børnefamilier kan være med. Kombineret med gode pasningstilbud og byens egen skole er børnene i gode hænder.

Byen kan også byde på naturskønne områder, der inviterer til oplevelser med familien eller til en tænksom tur alene, det være sig på gåben, i løb eller på cykel.

Den lette tilgang til såvel motorvej som offentlig transport sikrer byens borgere at de nemt kommer til og fra arbejde - om arbejdspladsen så hedder Middelfart, Odense eller Fredericia.

Ejby rummer alle ingredienserne til det gode liv i et lokal samfund hvor vi passer på hinanden, og hvor du gør en forskel.



Vi har

eksisteret i mange år



Ejby stationsby opstår

Der har boet mennesker i "Ejby" i rigtig mange århundreder. De ældst synlige bygninger finder vi i Gl. Ejby, hvor klokketårnet i Ejby kirke sandsynligvis er fra det 13. århundrede, mens resten af kirken er fra 1842. På ældre kort nævnes Ejby som Egby – formodentlig med henvisning til områdets mange egetræer.

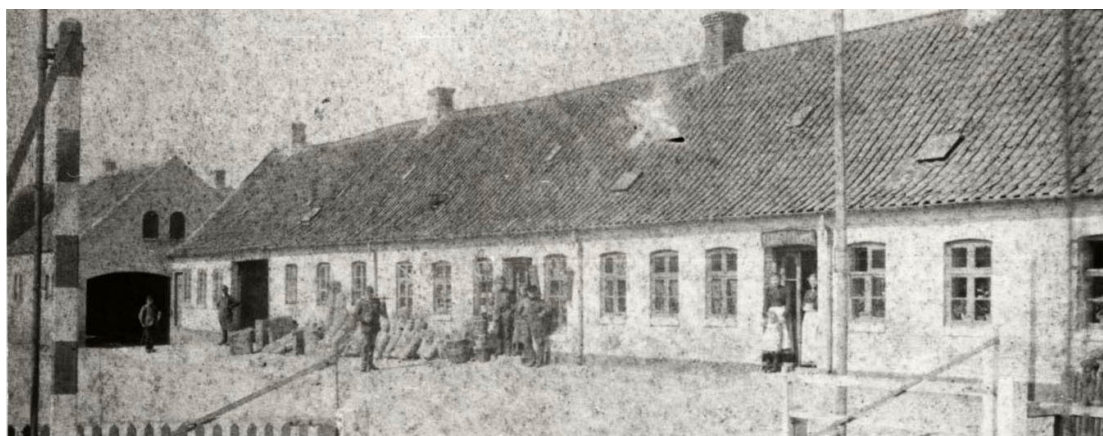
Ejby sogn talte i 1860 godt 500 indbyggere. Ejby var således ikke nogen stor by, da jernbanen blev åbnet den 7. september 1865, og det kunne da også kun blive til en "holdeplads" på den bare mark hvor banen krydsede den nord-sydgående landevej mellem Assens og Bogense. Holdepladsen lå et stykke fra den gamle landsby. Formålet med jernbanen var nemlig primært at tilgodese den gennemgående landsdelstrafik, mens det ikke i første omgang drejede sig om at servicere landbefolkningen.

Stationen gav imidlertid næring til området og "stationsbyens" første bygning opføres syd vest for jernbaneoverskæringen og blev indrettet som gæstgiveri. (Se foto). Loven om næringsfrihed i 1862 ophævede købstædernes eneret til

handel, og disse aktiviteter kunne nu etableres i bl.a. de opståede "stationsbyer". Driftige og fremsynede forretningsfolk etablerede sig omkring banen i Ejby, og i 1866 åbnede den første slagterforretning snarligt efterfuldt af en urmagerforretning.

I 1880 var indbyggertallet steget til 725 og i fortsat stigning. En rigtig "station" med hvad dertil hørte af ekspeditionsmuligheder blev derfor etableret i 1887, i hvilken forbindelse den stadigt eksisterende stationsbygning også blev opført. Ved slutningen af 1800-tallet var der i Ejby kirke, skole, forskole, fattiggård med plads til 26 beboere, forsamlingshus, to møller, seks teglværker, savværk, købmandsforretning og gæstgiveri, og med årene smeltede de to byer – stationsbyen og den gamle kirkeby - sammen. Ejby oplevede stor vækst frem til 1920, hvor håndværks- og produktionssteder, servicefag og foreninger skyder op. Yderligere kan bl.a. nævnes læge, sagfører, sparekasse, bibliotek, apotek, tilladelse til afholdelse af to årlige markeder, håndværker- og industriforening, elværk, rebslageri, centralskole med realafdeling og teknisk skole.

Fortsattes på næste side



Vi har

eksisteret i mange år

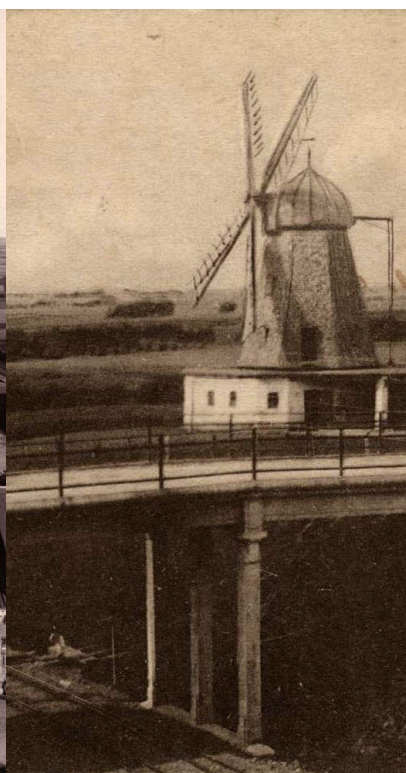


Der voksede på omkring 40 år så megen aktivitet frem omkring stationen, at det gav problemer at finde plads til den i 1909-10 etablerede vejbro. Da kørte der allerede så mange tog over Fyn, at der skulle anlægges dobbeltspor, og en niveauskæring var for farlig og generende. Ejby kan den dag i dag være godt tilfreds med den valgte løsning, der indebærer en forbindelse tæt på bymidten, således at byen aldrig blev delt i en "nord" og "syd"-afdeling. Desuden blev der etableret en central gangtunnel netop der, hvor der før havde været overskæring og bomme.

Omkring 1. verdenskrig ændres byggestilen fra de små lave beboelses- og håndværkerhuse (se foto), på begge sider den grusbelagte landevej, til adskillige store 2-etagers, prangende forretningsjendomme med kviste, hjørnetårne

og karnapper. Af disse er flere i dag betegnet som bevaringsværdige og af kulturhistorisk interesse. De nye bygninger opførtes især i røde mursten. Byens første bygning, den oprindelige gæstgivergård, fremstod i 1901 som en firlænget købmandsgård med foderstof- og trælsthandel, gæstgiveri og hotel. I 2012 blev bygningskomplekset revet ned og erstattet af et supermarked.

Kører man i dag ad hovedgaden gennem byen fornemmer man en større by end Ejby faktisk er. Den sammenhængende bebyggelse mellem Gl. Ejby og den "nye" bebyggelse ved stationen strækker sig 3,5 - 4 kilometer i længden, men er betydeligt mindre i bredden. Et godt eksempel på den sammenhængskraft, som vi i Ejby gerne vil fremme.



Vi vil

sammen



Fremtiden starter her

Den visionsplan du sidder med i hånden, er grundlaget for en udvikling, som vi - borgerne i Ejby – for fremtiden selv vil være med til at definere.

Vi vil sikre, at vi ikke bliver overset i kommunens arbejde, og at det også fremover er attraktivt at slå sig ned i Ejby. Det gælder både for private og for erhverv. For er der arbejdspladser, infrastruktur og indkøbsmuligheder, så kommer der også beboere. Og er der beboere og et interessant byliv, bliver vi med vores beliggenhed også interessante for virksomhederne.

Derfor skal denne plan ikke ind på en hylde og samle støv. Den skal ud og arbejde, og faktisk er den allerede i gang.

Planen, der allerede lever

For at denne visionsplan kan blive til noget, vi kan se og røre ved, kræver det, at der er nogen, der løber forrest. Men også at der er nogen, der løber med og efter. Ellers bliver alting meget hurtigt til ingenting.

Siden det første Borgermøde har en flok Ejbyborgere taget ideen om et nyt Ejby til sig, og besluttet sig for at den fremtid vil de være en del af. Nu hvor vi har fået den gode bevægelse i gang, skal vi bare fortsætte arbejdet, så hele Ejby over tid kan mærke forandringen.

Brug lokaludvalget og hinanden

Lokaludvalget har en samlende funktion og er et link til de mennesker i byrådet og kommunen, der tager beslutninger med stor indvirkning på din og min hverdag. Men lokaludvalget sidder ikke og bestemmer, hvad der skal ske i byen. Det gør du.

Har du en god idé eller vil du gerne hjælpe nogle af de grupper, der allerede er i gang, så kig på ejby.dk og find kontaktpersoner på grupperne eller medlemmer af lokaludvalget.



Vi vil

i kontakt



Ejby Lokaludvalg

Mogens Duus - Formand
mogens@nosczyk-duus.dk

Sidsel Kofoed - Næstformand
sidsel@kofoed.dk

Ulla Stoltenberg Møller Larsen - Kasserer
ullasmlarsen@gmail.com

Christina Skovgaard - Sekretær
christinaskovgaard123@gmail.com

Lars Kronborg Bak - Medlem
lkbakbay@gmail.com

Stephan Green - Medlem
stephan@ugeavisenestfyn.dk

Thorkild Kjøge Gregersen - Medlem
tkg@tkg.dk

Elisabeth Hansen - Suppleant
frejestar@gmail.com

Merete Katrine Hygum Mess - Suppleant
meretekatrine@hotmail.com

Lokaludvalget kan kontaktes på:
lokaludvalg@ejby.dk

Du kan læse mere om lokaludvalget og deres arbejde på ejby.dk.

Kontaktpersoner til grupperne

Natur - Lars Kronborg Bak
lkbakbay@gmail.com

Hjemmesiden - Thorkild Kjøge Gregersen
tkg@tkg.dk

Ung i Ejby - Christina Skovgaard
christinaskovgaard123@gmail.com

Kultur - Stephan Green
stephan@ugeavisenestfyn.dk

Vej og park - Merete Katrine Hygum Mess
meretekatrine@hotmail.com

LAG Middelfart

Freddy Elbæk - formand
Tlf. 20 32 20 77
fe@ejbynet.dk

Merethe Juul Thyssen - koordinator
tlf. 20 28 56 68
mjt@lag-middelfart.dk

www.lag-middelfart.dk

Middelfart Kommune

Vibeke Nørby -
Teknik- og Miljøforvaltningens sekretariat
Tlf. 88 88 55 00
vibeke.norby@middelfart.dk

Sabine Christensen -
Fundraising- og udviklingskonsulent
Tlf. 88885500
sabine.christensen@middelfart.dk

www.middelfart.dk